



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL TROGIR  
Stanje na dan: 23.04.2025. 16:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330779, TROGIR

Broj ZK uložka: 7236

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38900/2022  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1077/4	DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA Balancane, K. A. Stepinca 112			4883 1233 3650	
		UKUPNO:			4883	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.03.2020.g. pod brojem Z-9103/2020  ZABILJEŽBA, OBAVIJEST O PROMJENI NA ZEMLJIŠTU ISPOSTAVE ZA KATASTAR NEKRETNINA TROGIR KLASA: UP/I-932-07/20-02/62 09.03.2020, Na temelju članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji ("Narodne noivne" br. 20/17) i obavijesti o promjeni na zemljištu Ispostave za katastar nekretnina Trogir Klasa: UP/I-932-07/20-02/62 od 09.03.2020., zabilježuje se da je za poslovnu zgradu anagrafske oznake K. A. Stepinca 112 sagrađena na č. zem. 1077/4 k. o. Trogir u katastru priložena Uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/16-01/11, Urbroj: 2184/01-08/02-17-27 od 30. 06. 2017. god.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MEGALIT D.O.O. , OIB: 87219083598, KRALJA ZVONIMIRA 14, SOLIN	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-32886/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 8HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA VESNE PUČAR IZ ZAGREBA POD POSL. BR. OV-10087/2022-1 14.07.2022, na iznos od 10.300.000,00 EUR (slovima: desetmilijunatristotisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	10.300.000,00 EUR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 340834/2025



Kontrolni broj: 30743245fde1f1d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.